Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1374694** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar - Licence IV, cession de fonds de commerce et des murs en Haute-Garonne.

Emplacement en centre d'une ville moyenne, visibilité et accessibilité : parking à proximité et flux routier régulier favorisant la clientèle locale et de passage.

Terrasse d'environ 80 couverts et salle intérieure de 50 couverts offrant une forte capacité d'accueil en zone commerçante.

Exploitation : Bar - restaurant structuré autour d'un bar équipé (pompes à bière 4+1 pour l'eau), caisse JDC et installations professionnelles : climatisation, chaudière, 3 frigos bar, lave-verres, machine à glaçons, four mixte, piano angelopo, plancha, friteuse, double frigo, plonge complète et chambre froide 3x2 m. Aménagements sanitaires homme / femme.

Exploitation adaptée au service continu bar/restaurant.

Prix du fonds de commerce : 102 keuros FAI ; murs 220 keuros FAI.

Chiffre d'affaires : 220 keuros.

EBE : 55.9 keuros.

CA en évolution pour bilan 2026.

Marge brute présentant un potentiel de gain.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	220 000 €
EBE en 2025	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**322 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.