

Tabac, presse, loto, PMU, ville du littoral, stationnement en Charente Maritime (17)

Annonce **C1374690** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Tabac - presse - loto - PMU. Emplacement de qualité à proximité immédiate du littoral.

Implanté au cœur d'un quartier résidentiel dynamique d'une ville de Charente-Maritime, ce tabac - presse - loto - PMU bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière tout au long de l'année.

Organisation confortable avec une exploitation de jour, une fermeture hebdomadaire de 1,5 jour et 4 semaines de congés annuels.

Exploitation en couple.

Logement de fonction confortable et très bon état, 3 chambres, grand séjour, cuisine. Entrée indépendante.

Loyer très favorable pour le secteur.

Chiffre d'affaires HT 338 000 euros dont commissions globales de 189 000 euros.

EBEr : 147 000 euros.

Loyer annuel : 19 263 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	339 000 €
EBE en 2025	147 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	596 200 € FAI
Apport personnel nécessaire :	179 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.