Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Tabac, PMU, Loto, Accessoire licence IV avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1374687** postée le **15/octobre/2026**

## Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, Licence IV - Var ouest.

Ce bar-tabac en centre de village bénéficie d'une clientèle d'habitués, d'une forte population de résidences secondaires et d'un flux touristique d'été.

Le chiffre d'affaires double entre la basse et la haute saison.

L'activité associe un bar Licence IV et un bureau de tabac avec FDJ, PMU, et articles fumeurs.

Le bar propose café, bière pression (plus de 50 hectolitres par an), et quelques cocktails pour les happy hours.

Le local commercial de 64 m2 en rez-de-chaussée est climatisé et équipé. Il est complété par une grande terrasse de 90 sièges sur la place, avec une extension possible lors des événements. Une réserve de 64 m2 à l'étage est desservie par un monte-charge.

Un t2 de fonction de 64 m2, refait à neuf et climatisé, occupe le niveau supérieur.

Le bail commercial porte sur l'ensemble de l'immeuble. Il est prolongé par avenant jusqu'en 2038.

Fermeture actuelle à 20h : L'ouverture en soirée et l'animation de la terrasse sont à développer.

L'équipe en place peut être reprise.

Chiffres sur 9 mois :

- CA HT bar : 191.195 euros.

- Commissions : 92.044 euros dont commissions nettes tabac : 58.936 euros.

- EBE retraité : 166.117 euros.

- Prix FAI : 544.500 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel :** 19 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 324 000 € |
| EBE en 2025 | 166 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement de région |

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **544 500 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **218 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**