Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Beaux arts / loisirs créatifs dans le Var (83)

Annonce **C1374686** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce d'encadrement et boutique beaux-arts / loisirs créatifs - Var.

Situé dans une station balnéaire du Var, l'établissement occupe une place centrale dans une zone caractérisée par une concentration d'activités culturelles et une fréquentation touristique saisonnière soutenue. L'emplacement bénéficie d'une visibilité commerciale directe sur les flux piétons du cœur de ville et d'une proximité avec d'autres acteurs culturels, ce qui renforce l'attractivité commerciale pendant la haute saison tout en maintenant une clientèle locale en dehors des pics touristiques.

L'activité combine la vente de fournitures pour beaux-arts et loisirs créatifs avec des prestations techniques d'encadrement et dorure sur mesure. Le concept comprend un espace boutique et un atelier d'encadrement fonctionnel permettant la réception et la réalisation des commandes en interne.

Le fonctionnement actuel repose sur une organisation opérationnelle standardisée, adaptée à une transmission rapide de gestion ; matériel, outillage et agencement professionnel au service d'un savoir-faire technique valorisé par la clientèle.

La clientèle est mixte : Résidents, artistes locaux, collectionneurs et visiteurs de passage, avec une saisonnalité marquée liée à la destination balnéaire.

Aspects financiers et conditions de cession :

- Fonds de commerce proposé à 112 000 euros.

- Chiffre d'affaires : 196 840 euros.

- EBE : 64 542 euros.

Vente du fonds de commerce mais possibilité d'envisager la cession des titres.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 12 755 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
196 000 €	182 000 €	
€	€	
64 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.