Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 360 m2, Strasbourg (67000)

Annonce **C1374685** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Local commercial - murs à vendre à Strasbourg (67000).

Situé en centre-ville, emplacement N°1, ce local commercial de plain-pied représente un investissement locatif solide.

Surface totale 360 m2 dont 237 m2 de surface de vente, hauteur sous plafond 3 m et linéaire vitrine de 20 m offrant une visibilité commerciale notable sur un flux important.

L'environnement mixte (enseignes nationales, supermarché, restauration, administrations, cinéma) et les générateurs de flux (universités, lycées, transports en commun, parking public, musée, zone de bureaux) garantissent une clientèle diversifiée et régulière.

Murs occupés, rendement locatif affiché 5,4 %.

Bien adapté pour un investisseur recherchant un actif commercial en centre-ville de Strasbourg, avec une configuration favorable à la commercialisation ou à la reconfiguration des surfaces de vente.

Le prix reste négociable.

Surface commerciale : 237 m²

Surface totale : 360 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 426 939 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 426 939 €** FAI

Localisation

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Strasbourg : **276 136 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.