Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité de 253 m2 dans une zone artisanale dynamique,, Boulbon (13150)

Annonce **C1374678** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Boulbon (13150) : Situé au sein d'une zone artisanale dynamique à proximité d'Avignon, à louer un local d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'un accès pratique pour les professionnels.

D'une surface d'entrepôt d'environ 253 m2, le bien dispose également de plusieurs espaces annexes permettant d'organiser facilement une activité professionnelle, du stockage ou du dépôt.

Caractéristiques du bien :

- Entrepôt d'environ 253 m2.
- Toiture en plaques éverite.
- Simple bardage.
- Quai de déchargement.
- Petite mezzanine.
- Bureau d'environ 10 m2.
- Une seconde pièce de 18m2 pouvant être aménagée en bureau ou espace administratif ou kitchenette.
- Grand accès adapté aux besoins professionnels.
- Accès sécurisé par digicode.
- Site équipé de vidéosurveillance.

Activités autorisées :

- Le local est adapté à différentes activités professionnelles, notamment artisanales, stockage, dépôt et logistique, sous réserve de compatibilité avec le règlement de la zone.
- Activités bruyantes non autorisées.
- Ferro-nnerie et activités de garage non autorisées.

Conditions locatives :

- Loyer : 2 500 € HT / mois.
- Taxe foncière : 6 € HT / m2 / an.
- Disponibilité : Immédiate.

Un bien fonctionnel et sécurisé, idéal pour une entreprise recherchant un espace de stockage ou d'activité avec bureaux et quai de déchargement.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Boulbon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Boulbon : **1 557 (sos villages)**

Photos











