Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2, Chartres-de-Bretagne (35131)

Annonce **C1374670** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – BUREAUX À LA CONTERIE, CHARTRES-DE-BRETAGNE. UN ENSEMBLE AVEC UNE PARTIE DÉJÀ LOUÉE. Dans un immeuble récent à La Conterie, à Chartres-de-Bretagne, découvrez cet ensemble de bureaux de 85m2 organisé en deux espaces complémentaires. Une partie est libre pour accueillir votre projet, tandis que la seconde est actuellement occupée dans le cadre d'un bail commercial. Les + du bien :Ensemble de bureaux au sein d'un immeuble récent. Surface libre avec point d'eau. Partie complémentaire actuellement louée. Bail commercial 3-6-9 sur la surface occupée. net vendeur. Honoraires et commissions : 8 % HTPour plus d'informations sur ce bien, contactez Thomas LAMBERT CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX en Ille-et-Vilaine.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**175 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**162 037 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Chartres-de-Bretagne (35131), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Chartres-de-Bretagne : **7 216 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.