Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant du midi avec terrasse dans une zone d'affaires,, Marseille (13000)

Annonce **C1374669** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté au cœur d'une zone dynamique de bureaux et d'entreprises, assurant une clientèle d'actifs régulière.

Actuellement, le commerce est tenu par 2 exploitants productifs accompagné d'un salarié en cuisine.

Effectif total : 3.

Affaire en très bon état, aucun travaux à prévoir, prête à être exploitée immédiatement.

Ouvert du lundi au vendredi midi uniquement (fermé tous les soirs et les week-ends).

Chiffre d'affaires 2025 : 277 k€ dont 30% sur place (environ 50 clients / jour) ; 60% en vente à emporter et 10% en livraison directe auprès des entreprises locales.

Un bel outil de travail, idéal pour un couple de repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer annuel : 27 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	278 000 €
EBE en 2025	63 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.