Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Studio de fitness, pilates, yoga de 90 m2 dans le centre ville de Marseille (13006)

Annonce **C1374668** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un studio de fitness, pilates, yoga situé dans le centre-ville de Marseille.

Son implantation, particulièrement recherchée, lui permet de s'adresser aussi bien à une clientèle d'actifs travaillant dans le quartier qu'aux résidents des environs.

D'une surface de 90 m2, le local a fait l'objet en 2025 d'une rénovation complète, confiée à un décorateur.

L'ensemble offre un cadre élégant et chaleureux, qui contribue pleinement à l'identité de l'établissement.

Ces travaux, d'un montant de 110 000 € HT, comprennent l'aménagement d'une salle de cours, d'un espace d'accueil, de vestiaires et d'une douche.

Le futur exploitant n'aura ainsi aucun investissement à engager pour les locaux et pourra exercer dès sa prise de fonction.

L'activité s'articule aujourd'hui autour des cours collectifs et le planning hebdomadaire compte 34 séances : Six par jour du lundi au vendredi, et deux le samedi comme le dimanche.

La clientèle a le choix entre des cours à l'unité au tarif de base de 20 € et des abonnements mensuels compris entre 72 € et 160 €, formule qui assure à l'établissement une base de revenus régulière.

Le fichier clients de plus de 3 800 contacts, sera intégralement transmis au repreneur.

Il constitue un gage de sécurité appréciable lors de la reprise et permettra de développer l'activité au moyen d'actions de communication ciblées.

Dès sa première année d'exploitation, le studio a réalisé un chiffre d'affaires supérieur à 120 000 € HT.

La configuration des lieux se prête, en outre, parfaitement à une diversification vers le yoga ou le coaching privé, offrant ainsi de réelles perspectives de développement.

Le projet est idéal pour un repreneur en quête d'un établissement clé en main, dont le potentiel ne demande qu'à être pleinement exploité.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	121 000 €
EBE en 2025	53 000 €
Res. net en 2025	53 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.