Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 105 m² avec parkings privatifs, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1374659** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

!!! Exceptionnel !!! Au centre-ville de Saint-Gaudens, proche du boulevard Charles de Gaulle, des écoles, des commerces et des commodités,

Dans un bel immeuble au rez-de-chaussée, ensemble de bureaux d'une surface de 105 m²,

Entrée, 3 bureaux de 15 à 20 m², salle d'attente, double réserve et sanitaires,
Menuiseries PVC, chaudière électrique de 2020,
Garage fermé, 3 parkings aériens, impôt foncier : 1 500 euros,

Autoroute A64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1 h 00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min,
!!! À visiter sans tarder !!! Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 000 euros, soit 83 euros par mois, avec syndic bénévole. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,73 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 105 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**98 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.