Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 12 chambres avec parking dans une zone touristique, proche de Paimpol (22500)

Annonce **C1374657** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant situé sur le secteur de Paimpol / Île-de-Bréhat, sur un emplacement privilégié du littoral des Côtes-d'Armor.

L'hôtel-restaurant bénéficie d'un environnement touristique recherché et d'un emplacement exclusif avec vue mer.

La rareté du foncier littoral, renforcée par les contraintes de construction liées à la loi littoral, constitue un atout patrimonial majeur et contribue à préserver les perspectives sur la mer.

L'établissement dispose de 12 chambres, dont 3 avec vue mer, avec la possibilité d'en créer 4 supplémentaires.

La partie restauration comprend deux salles avec vue mer.

Deux logements de fonction et un grand parking privatif complètent cet ensemble.

Chiffres clés :

- 12 chambres, avec potentiel de 4 chambres supplémentaires.

- Deux salles de restaurant avec vue mer.
- Ouverture actuelle de mars à octobre, 5 jours sur 7.
- Deux logements de fonction.

- Grand parking privatif.

Un potentiel de développement et une valeur patrimoniale :

L'exploitation actuelle laisse entrevoir plusieurs leviers de croissance :
- Ouverture 7 jours sur 7 en saison.
- Accueil de groupes.
- Organisation d'événements et augmentation de la capacité hôtelière de 4 chambres supplémentaires.

Un établissement offrant une base d'exploitation existante et de réelles perspectives de développement, idéal pour un couple de professionnels ou un exploitant souhaitant s'investir dans un projet hôtelier et de restauration en Bretagne.

Sur le plan immobilier, la rareté des emplacements offrant une vue mer protégée constitue un argument fort.

Une opportunité pour un professionnel ou un investisseur souhaitant conjuguer activité hôtelière, potentiel de développement et investissement patrimonial sur un secteur recherché du littoral breton.

Vente du fonds de commerce et des murs.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de
364 480 €).

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	326 000 €
EBE	67 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 049 697 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.