Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 400 m2 sur un axe fréquenté,, Saint-Georges-sur-Cher (41400)

Annonce **C1374654** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Loir et Cher - Saint-Georges-sur-Cher (41400) : Situé au cœur d'un secteur dynamique entre Montrichard, Bléré et l'agglomération de Tours, à vendre un local d'activité offrant de nombreuses possibilités d'exploitation ou d'investissement.

Les atouts du bien :

- Belle visibilité sur un axe fréquenté.
- Nombreuses possibilités de stationnement.
- Bâtiments d'environ 400 m2.
- Terrain clos d'environ 3 600 m2.
- Accès facile pour les véhicules utilitaires et poids lourds.
- Potentiel d'agrandissement ou d'adaptation selon le projet.

Un bien adapté à de nombreux projets.

Le site conviendra parfaitement pour :

- Une activité artisanale ou industrielle légère ;
- Une entreprise du bâtiment ou de maintenance ;
- Un atelier de fabrication ou de logistique ;
- Un espace de stockage ;
- Un commerce avec showroom ;
- Une activité de e-commerce ;
- Un investissement locatif avec division ou réaménagement des espaces (selon les autorisations en vigueur).

Une opportunité d'investissement :

- Emplacement stratégique au cœur du Val-de-Cher.
- Bâtiment immédiatement exploitable.
- Terrain offrant des possibilités d'évolution.
- Secteur recherché pour les activités professionnelles.
- Excellent potentiel de valorisation.

Prix de vente : 420 000 € (murs et terrain). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-sur-Cher (41400), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-sur-Cher : **2 476 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.