Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 56 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1374649** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée, proche de Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé à seulement 10 minutes de Fontenay-le-Comte, sur un axe passant et dans une zone touristique connu et fréquentée.

L'affaire dispose d'une grande salle salle de réception de plus de 120 m2 avec sa scène pour accueillir les DJ lors de vos futurs soirées, une salle de restauration de 56 couverts attenante à la salle de réception, une grande salle de bar, une autre grande salle de lounge bar avec billard, une grande cuisine très bien équipée.

Le bien dispose également d'un logement de fonction de trois chambres pour la direction, et un second logement indépendant, de deux chambres pouvant être utile pour loger du personnel. Une très grande terrasse avec vue sur un lac.

L'établissement dispose d'un fort potentiel de développement du à son environnement touristique avec à proximité proche d'autres activités qui attire la clientèle.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant d'un apport de 80 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**

Surface commerciale : 981 m²

Surface totale : 981 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**270 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.