Tabac, FDJ, articles fumeur, cave, cigares et cadeaux de 50 m2, Le Creusot en centre ville (71200)

Annonce **C1374626** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Le Creusot (71200) : A vendre fonds de commerce de tabac, FDJ, articles fumeur, cave à cigares et cadeaux situé en centre-ville.

Ce magnifique établissement refait à neuf (intérieur et extérieur) dispose d'un potentiel de développement réellement important.

Cette affaire offre une réelle opportunité d'évolution, tant au niveau des jours et horaires de travail que des services proposés.

Elle permet de développer un commerce rentable tout en bénéficiant d'une qualité de vie appréciable, avec environ 100 jours de fermeture par an et des horaires aménagés.

Le commerce est ouvert du lundi au vendredi de 6 h 30 à 12 h et de 14 h à 19 h, ainsi que le samedi de 7 h à 12 h.

Il est fermé le samedi après-midi, le dimanche et les jours fériés, avec cinq semaines de congés par an.

Tout est neuf, bien agencé et sécurisé.

Le magasin dispose de belles caves à cigares, d'un espace de vente de 50 m2, ainsi que d'un bureau, d'une réserve et de sanitaires.

Ses grandes vitrines lui assurent une bonne visibilité.

Il bénéficie d'une clientèle agréable et d'une fréquentation touristique importante, dans un environnement sans problème de délinquance.

Située dans une ville à taille humaine, attractive et dotée d'un centre-ville dynamique et bien entretenu, l'affaire profite de la proximité de nombreux commerces et de places de stationnement minute devant le magasin.

Le bail neuf est reconduit jusqu'en janvier 2034.

Le loyer mensuel s'élève à 772 €, charges comprises, incluant le chauffage et l'eau.

Une employée est à reprendre.

Les commissions nettes avoisinent les 100 000 €.

Les autres chiffres sont disponibles sur demande.

Cette affaire présente un bon potentiel de développement et constitue une opportunité rare pour un débit de tabac disposant de telles perspectives d'évolution.

Prix de cession du fonds de commerce : 219 000 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 772 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Le Creusot : **23 278 (ville)**

Photos