Lots de bureaux en centre-ville de Nogent-sur-Oise (60180)

Annonce **C1374625** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer deux surfaces de bureaux indépendantes en centre-ville de Nogent-sur-Oise.

Situés au 1er étage d’un immeuble récent, idéalement implanté en centre-ville de Nogent-sur-Oise, plusieurs lots de bureaux indépendants sont disponibles à la location : 25,64 m2, 47,92 m2 et 150 m2.

Les locaux bénéficient d’un emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports et des principaux axes routiers.

Aucun travaux n’est à prévoir.

L’immeuble dispose d’un ascenseur, d’un accès PMR, de sanitaires et d’une kitchenette communs.

Le confort de travail est assuré grâce au chauffage au gaz, aux huisseries en double vitrage et aux revêtements de sol en parquet ou vinyle.

L’immeuble est également sécurisé par une alarme et une porte automatique.

Conditions locatives :

Loyer annuel de 155 €/m2 HT/ HC.

Charges annuelles de 40 €/m2 HT.

Dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer HT/ HC.

Bail commercial 3/6/9 ans et TVA en sus.

Honoraires à la charge du preneur.

Accessibilité : gare de Creil accessible en 5 minutes et arrêt de bus situé à 60 mètres.

Les informations relatives au DPE, au GES et au montant estimé des dépenses annuelles d’énergie seront à compléter selon le diagnostic énergétique du bien.

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 951 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374625/188.jpg