Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Laser game, 200 m2, Gérardmer (88400)

Annonce **C1374624** postée le **16/octobre/2026**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : A vendre escape game situé dans l’une des destinations touristiques les plus fréquentées des Vosges.

Il s’agit d’un concept rentable et immédiatement exploitable, disposant de trois scénarios en activité : un manoir, un laboratoire et un cachot.

L’établissement bénéficie de décors immersifs, de mécanismes fiables, d’un système de vidéosurveillance et d’outils de gestion de jeu.

L’espace d’accueil et la régie sont entièrement équipés.

L’activité affiche une rentabilité remarquable, avec un chiffre d’affaires moyen de 90 000 € et un loyer mensuel de 900 € HT.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours depuis le 1er novembre 2023.

Le prix d’une session varie de 90 à 130 € selon le nombre de joueurs.

Entre janvier et fin septembre 2026, 650 sessions avaient déjà été vendues.

L’absence de consommables permet de bénéficier de marges élevées.

L’établissement profite d’une clientèle touristique et locale tout au long de l’année, notamment des groupes et des comités d’entreprise.

Son site internet, doté d’un système de réservation en ligne accessible 24 h/24, génère un flux de clients autonome, sans nécessité de prospection commerciale.

L’activité bénéficie de bonnes avis en ligne, avec une note de 4,8/5.

Un potentiel de développement supplémentaire existe grâce à la possibilité d’ajouter de nouveaux scénarios, disponibles à l’achat auprès du concepteur.

La vente de boissons sans alcool et de glaces après les sessions constitue également une piste de développement.

Une formation sera assurée par le gérant actuel.

Prix de cession : 82 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

2. À céder : fonds de commerce ou droit au bail d’une boutique de maroquinerie
Écriture

Située au cœur du centre-ville commerçant de Gérardmer, cette boutique spécialisée dans les accessoires de mode est proposée à la cession. Elle propose une offre soignée de chapeaux, sacs, maroquinerie, écharpes et accessoires vestimentaires, destinée à une clientèle composée de touristes et d’habitués. L’établissement bénéficie d’une bonne notoriété et d’une activité tout au long de l’année.

La boutique profite d’un emplacement de premier ordre en centre-ville, au cœur du flux des promeneurs, des vacanciers et des résidents. Son assortiment comprend des marques reconnues dans les domaines des chapeaux, de la maroquinerie et des écharpes, particulièrement adaptées à la clientèle touristique. Le

taux de marge commerciale dépasse 56 %.

La structure reste légère, avec un gérant et une salariée, ce qui facilite une reprise par un couple ou un exploitant seul. L’entreprise ne présente aucun endettement significatif et dispose d’une trésorerie saine.

Le potentiel de développement repose notamment sur la vente en ligne, l’élargissement des gammes de produits et l’extension des horaires d’ouverture en haute saison.

Le chiffre d’affaires est supérieur à 240 000 € HT, pour un loyer mensuel de 2 350 €.

Deux possibilités de reprise sont proposées : la cession du fonds de commerce, comprenant la clientèle, l’enseigne et les agencements, avec reprise du stock en supplément selon l’inventaire, ou la cession du droit au bail seul, pour un porteur de projet souhaitant implanter son propre concept dans un emplacement de choix.

Prix de cession du fonds de commerce : 132 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.