Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, PMU, Presse, Bar licence IV 30 places avec terrasse, Dole sur un axe fréquenté (39100)

Annonce **C1374622** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Dole (39100) : A vendre fonds de commerce de bar avec Licence IV, tabac, FDJ, PMU et presse, situé le long d'un axe fréquenté dans le secteur de Dole.

Cette affaire pérenne, en bon état, offre un beau potentiel de développement et une rentabilité attractive.

Les commissions nettes annuelles s'élèvent à 62 000 € pour le tabac, 2 500 € pour le PMU, 31 000 € pour la FDJ et 3 500 € pour la presse.

Le chiffre d'affaires du bar atteint 85 000 € HT et celui des activités diverses 33 000 € HT.

L'EBE retraité, en conservant le salarié à mi-temps dans la structure, est estimé à environ 100 000 €.

L'établissement est ouvert de 7 h à 19 h en semaine et de 8 h à 12 h 30 le dimanche matin, avec une fermeture le dimanche après-midi, un jour par semaine et quatre semaines par an pour congés.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur environ 280 jours d'ouverture annuels.

Le local commercial d'environ 70 m2 comprend un espace de vente dédié au tabac, à la FDJ, à la presse et aux produits divers, une salle de bar, une réserve, une cave et un logement T2.

Il dispose également d'une grande terrasse extérieure privative et d'une dépendance entièrement équipée pouvant être louée pour des événements privés, tels que des anniversaires ou des soirées sportives.

Le commerce est climatisé, propose 30 places assises en intérieur et bénéficie d'un système de sécurité, de vidéosurveillance et de places de stationnement gratuites devant l'établissement.

L'effectif actuel comprend deux personnes et un salarié à mi-temps; seul ce dernier serait à reprendre, si souhaité.

L'affaire bénéficie d'une clientèle fidèle d'habitués, complétée par une clientèle de passage.

Le quartier est en plein essor, avec de nombreuses constructions de logements à proximité.

Un nouveau bail commercial sera établi, sauf en cas d'acquisition simultanée des murs.

Le loyer mensuel est de 1 250 € HT, logement T2 inclus, et la taxe foncière s'élève à 1 800 € par an.

L'établissement est sain, bien entretenu et conforme aux normes.

Un accompagnement du repreneur est possible.

Deux possibilités d'acquisition : le fonds de commerce à 280 000 €, honoraires d'agence inclus de 20 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, ou les murs commerciaux avec le logement T2, l'appartement T4 actuellement loué, la dépendance équipée et la terrasse privative, au prix de 348 000 €, honoraires d'agence inclus de 18 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale :

100 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dole : **26 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.