Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux professionnels, 2 lots indépendants, Odos (65310)

Annonce **C1374621** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Situés au bord d'un axe passant à Odos, ces locaux commerciaux comprennent :
- Un local d'une surface de 175 m²
- Un local d'une surface de 215 m²

Caractéristiques de chaque local :

- Fort potentiel d'aménagement grâce notamment à une hauteur sous plafond d'environ 9 à 10 mètres.
- Possibilité de créer une mezzanine afin d'agrandir la surface si besoin.
- Portail hayon électrique de 3 mètres de hauteur par 4 mètres de longueur.
- Une place de stationnement attachée à chaque local.
- Syndic bénévole, petite copropriété donc faibles charges mensuelles (20 €/mois).
- Compteurs électriques et d'eau séparés.

Ces locaux indépendants offrent une solution idéale pour les artisans, professionnels, entreprises ayant besoin d'un espace de stockage ou de stationnement pour des véhicules de grand gabarit.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 4,44 % TTC du prix du bien hors honoraires.
Prix hors honoraires : 135 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**141 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Odos (65310), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.