Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 4* de 28 chambres avec spa et parking, la montagne,, Arâches-la-Frasse (74300)

Annonce **C1374620** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Arâches-la-Frasse (74300) : Au cœur d'un domaine de ski, à vendre l'un des derniers hôtels de la commune ; un établissement 4 étoiles de grande qualité, à l'adresse rare et à la clientèle fidèle.

Le lieu :

- 28 chambres rénovées.
- Restaurant gastronomique, salon et bar.
- Espace SPA et bien-être.
- Terrasse, réserve à vins, garage à skis.
- Parking extérieur.
- Appartement de fonction de 3 pièces.
- Terrain de plus de 2 000 m2.
- Une situation stratégique.

Au pied des pistes du grand massif, l'établissement profite d'une double saison, hiver et été. Cette clientèle de montagne offre une activité régulière toute l'année.

Un potentiel de développement important :

- Avec 28 chambres, un restaurant gastronomique et un SPA, l'établissement offre une capacité rare dans la commune.
- Séminaires, événements, offre bien-être, groupes : Un nouvel exploitant, ou un investisseur, trouvera un outil solide avec une vraie marge de progression.

Les murs et le fonds de commerce sont proposés ensemble.

- Prix de vente hors les honoraires de 4 300 000 €.
- Les honoraires de 3.6% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Visite et dossier complet sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité

Le commerce possède : **un parking**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 2 149 m²

Surface totale : 2 149 m²

Loyer mensuel : 20 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 454 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Arâches-la-Frasse (74300), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Arâches-la-Frasse : **1 928 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.