Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport de 250 m2, La Voulte-sur-Rhône (07800)

Annonce **C1374619** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

La Voulte-sur-Rhône (07800) : A vendre immeuble en monopropriété comprenant 4 appartements : un T2, deux T3 et un T4.

Les DPE des logements sont classés entre C et D.

Situé sur deux niveaux, dans un secteur calme, sur les hauteurs de La Voulte-sur-Rhône.

Tous les appartements sont loués.

Chauffage gaz de ville.

Les parties communes et logements présentent un bon état général.

Montant des loyers :

F4 rez de chaussée : 616 €.

F2 rez de chaussée : 433 €.

F3 1er étage gauche : 565 €.

F3 1 et étage droit : 577 €.

Charges incluses actuellement de 15 € mensuelles pour chaque appartement.

Ni plomb, ni amiante, ni anomalies gaz.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**320 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Voulte-sur-Rhône (07800), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Voulte-sur-Rhône : **5 112 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.