Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie-chocolaterie artisanale de 200 m2 en Isère (38)

Annonce **C1374617** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Isère (38) : À céder fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie artisanale disposant d'un espace de vente, d'un laboratoire de fabrication sur place et d'une clientèle existante.

L'activité comprend également la réalisation de commandes pour les fêtes et événements.

Cette affaire est idéale pour un professionnel qualifié en pâtisserie ou en chocolaterie, un couple d'artisans ou un porteur de projet familial disposant des compétences nécessaires à l'exploitation.

Un logement de fonction d'environ 90 m2 est inclus dans le bail commercial, pour un loyer global de 646 € par mois, comprenant le local commercial en rez-de-chaussée et le logement.

Prix de cession : 87 000 € HI.

EBE retraité : 49 000 €.

Loyer annuel global (local commercial et logement) : 7 752 €.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 646 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**87 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.