Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 76 couverts avec terrasse près de Grenoble (38000)

Annonce **C1374616** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Grenoble-Isère (38000) : A vendre restaurant situé en périphérie de Grenoble, dans un secteur regroupant de nombreuses entreprises et bureaux.

Il bénéficie d'une visibilité remarquable grâce à son implantation stratégique et d'un bon passage.

Entièrement rénové en 2024, l'établissement offre des prestations de qualité et un outil de travail opérationnel, sans investissement à prévoir.

Il dispose de 76 places assises en salle et de 120 places en terrasse, avec un bar extérieur offrant une vue panoramique à 180°.

L'établissement est également équipé d'un four à pizzas et d'une cuisine fonctionnelle, entièrement entretenue.

Son environnement économique porteur, avec de nombreux bureaux à proximité, offre un potentiel de développement complémentaire, notamment sur les activités de pizzas, d'afterwork et d'événementiel.

Chiffre d'affaires 2025 : 1 100 000 €.

EBE retraité : 238 000 €.

Loyer annuel : 38 800 € HT/HC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 760 m²

Loyer annuel : 38 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**120 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.