Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bijouterie-horlogerie de 82 m2 dans l' Yonne au sein d’un centre commercial (89)

Annonce **C1374615** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre bijouterie-horlogerie située à 1 h 30 de Paris, au sein d’un centre commercial dans une ville de l’Yonne.

Elle bénéficie d’un bon emplacement et dispose d’une surface commerciale de 30 m2.

Le chiffre d’affaires s’élève à 196 260 € et l’EBE à 52 400 €.

Le prix de vente est de 92 000 € HI.

L’établissement bénéficie de nombreux atouts : une exploitation de plus de 30 ans et une bonne réputation dans la région, ainsi qu’une clientèle régionale fidèle, renforcée par la présence de résidences secondaires dans le secteur.

L’agencement est opérationnel et comprend un équipement informatique ainsi que des dispositifs de sécurité performants (système de vidéosurveillance, alarme et coffre-fort).

L’absence de concurrence dans un rayon de 40 km constitue une opportunité supplémentaire.

Aucun personnel n’est à reprendre.

Cette affaire est idéale pour une première installation.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 995 €

Éléments chiffrés :

CA	196 000 €
EBE	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.