Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Salon de thé 80 places avec terrasse près d'Ugine (73400)

Annonce **C1374612** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Ugine (73400) : A vendre boulangerie-salon de thé bénéficiant d'un emplacement premium à proximité d'Ugine, située sur une rue principale et en emplacement n°1.

L'établissement dispose d'une capacité totale de 80 places, terrasse extérieure comprise.

En bon état général, il bénéficie d'une décoration soignée et d'un matériel en bon état, ne nécessitant aucun investissement à prévoir.

Il profite d'une bonne visibilité et d'un passage important.

L'établissement est fermé une journée par semaine et dispose d'une équipe en place et opérationnelle.

Chiffre d'affaires 2025 : 555 000 €.

Loyer annuel : 34 000 € HT/ HC.

Prix de cession : 462 000 € HI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 210 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	550 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**462 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Ugine (73400), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.