Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 57 m2, Royan (17200)

Annonce **C1374610** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement n°1, d'une surface totale d'environ 57 m2, dont 45 m2 en rez-de-chaussée.

Le prix de cession du droit au bail est de 160 000 €.

Le loyer mensuel s'élève à 2 000 € HT, assujetti à la TVA.

Les honoraires s'élèvent à 12 800 € HT, soit 15 360 € TTC.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**175 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.