Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie avec terrasse, Vannes dans un secteur touristique attractif (56000)

Annonce **C1374608** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre crêperie ouverte à l’année dans un cadre de vie privilégié

Située dans un secteur touristique attractif, elle bénéficie également d’une clientèle fidèle tout au long de l’année.

Cet établissement plein de charme dispose d’une grande terrasse agréable pour profiter des beaux jours, d’une salle chaleureuse et accueillante ainsi que d’une cuisine professionnelle entièrement équipée et aux normes.

Il s’agit d’un véritable outil de travail opérationnel, prêt à être exploité.

Autre atout majeur : un logement de fonction inclus, composé d’un appartement de trois chambres, idéal pour un couple souhaitant concilier projet professionnel et qualité de vie.

L’établissement présente un beau potentiel de développement, avec la possibilité d’accroître le chiffre d’affaires grâce à une évolution des horaires, une augmentation de la capacité d’accueil ou un renforcement de l’activité saisonnière, selon les objectifs.

Les conditions d’exploitation sont particulièrement attractives, avec deux jours de fermeture hebdomadaire, quatre semaines de congés par an et une activité maintenue toute l’année.

Une opportunité idéale pour des professionnels souhaitant reprendre une affaire à bon potentiel et s’investir dans un véritable projet de vie en couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.