Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Epicerie, Alimentation en plein centre d'une commune dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1374607** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : Situé au cœur d'une commune dynamique du sud de la Haute-Garonne, à vendre un fonds de commerce de tabac - épicerie bénéficiant d'un environnement commerçant établi et d'une clientèle de proximité régulière.

Cette affaire associe une activité de tabac à une offre d'épicerie et de produits de consommation courante, lui permettant de bénéficier de plusieurs sources de revenus complémentaires.

Les commissions affichent une remarquable régularité sur les trois derniers exercices, tandis que la rentabilité progresse sur le dernier exercice.

- Chiffre d'affaires marchandises : plus de 377 k€ HT.
- Commissions nettes : plus de 88 k€.
- EBE retraité : plus de 97 k€ (base 1 personne).

L'emplacement en cœur de ville et la complémentarité des activités constituent de véritables atouts pour un repreneur souhaitant exploiter un commerce de proximité diversifié.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **228 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.