Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau ou cabinet de 26 m2, Baisieux (59780)

Annonce **C1374604** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Baisieux (59780) : A louer bureau ou cabinet neuf de 26 m2, fibré et équipé d'un point d'eau.

Le local dispose également d'une salle d'attente de 4 m2, d'une salle de repos, d'une cuisine et d'espaces communs de 18 m2.

Des douches et des sanitaires sont mis à la disposition de la clientèle.

Le site bénéficie de places de parking équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques, d'un abri à vélos couvert avec prises électriques, ainsi que d'un espace détente avec terrasse et espaces verts.

Une salle de réunion peut également être mise à disposition ponctuellement et gratuitement.

Le bien est proposé dans le cadre d'un bail professionnel, destiné aux professionnels de santé, aux professions libérales et à toute autre activité professionnelle compatible.

Les charges mensuelles s'élèvent à 96 € et comprennent la climatisation réversible, l'eau, l'électricité et l'entretien des parties communes.

Les honoraires à la charge du preneur représentent 10 % du montant du loyer annuel.

D'autres bureaux et cabinets sont également disponibles : un local de 16 m2 au loyer de 610 € HT (732 € TTC), charges comprises, et un local de 21 m2 au loyer de 695 € HT (876 € TTC), charges comprises.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Loyer mensuel : 730 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.