Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble en plein centre ville de Saint-Méen-le-Grand (35290)

Annonce **C1374603** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Méen-le-Grand (35290) : Idéal pour un investisseur, à vendre un immeuble en monopropriété, idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

L'immeuble se compose de 6 studios entièrement meublés, offrant une opportunité de rendement locatif avec une gestion simplifiée.

Atouts majeurs :

- Emplacement central recherché.
Immeuble rénové en 2020 :
- Électricité,
- Plomberie,
- Huisseries,
- Toiture,
- Isolation.

Loyer nu de 330 € + 70 € de forfait de charge (eau + électricité + TOM).

Logements prêts à être exploités immédiatement.

Espaces communs comprenant une machine à laver et un sèche-linge à disposition des locataires.

Petite terrasse extérieure accessible aux occupants.

Chaque studio est fonctionnel, optimisé et adapté à une clientèle locative variée (étudiants, jeunes actifs, locations meublées).

Investissement clé en main, idéal pour se constituer un patrimoine avec rentabilité immédiate.

Les honoraires TTC 6.70 % sont à la charge de l'acquéreur.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**234 740 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**221 453 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Méen-le-Grand (35290), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Méen-le-Grand : **4 528 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374603/148.jpg