Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1374602** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre restaurant du midi uniquement situé dans un secteur recherché, à proximité immédiate du futur CHU, ce restaurant bénéficie d'un environnement de bureaux dynamique et d'une clientèle fidèle, développée au fil des années.

L'établissement est exploité exclusivement le midi, en semaine, offrant un cadre de travail confortable tout en affichant de solides performances économiques.

Le chiffre d'affaires, d'environ 450 000 € HT, est en progression constante, avec une rentabilité saine et maîtrisée.

Les locaux, d'une surface d'environ 125 m2 complétée par une terrasse, sont en bon état.

L'outil de travail est fonctionnel, soigné et ne nécessite aucun investissement à court terme.

Actuellement exploité sous enseigne, le concept repose sur une cuisine orientée healthy, en adéquation avec les attentes de la clientèle du secteur.

La reprise peut s'envisager avec le maintien de l'enseigne ou sous un concept indépendant, selon le projet du repreneur.

Prix de cession HAI TTC : 338 440 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA	450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **305 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.