Boulangerie-pâtisserie artisanale en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1374601** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre boulangerie-pâtisserie artisanale située dans un secteur résidentiel attractif, au cœur d'une commune recherchée de la périphérie nantaise.

L'emplacement bénéficie d'un flux important, d'une clientèle fidèle et d'un environnement commercial dynamique.

Le chiffre d'affaires s'élève à 595 000 €, avec une activité réalisée exclusivement en boutique et un loyer mensuel de 2 600 €.

La rentabilité est cohérente avec le volume d'activité.

L'établissement est fermé le dimanche après-midi et le lundi, offrant un rythme d'exploitation équilibré.

Il dispose d'un laboratoire fonctionnel, d'un agencement optimisé et d'un matériel complet permettant une reprise immédiate.

Située dans un secteur résidentiel à bon pouvoir d'achat, la boulangerie bénéficie d'un flux piétonnier et routier soutenu, d'une bonne visibilité commerciale et d'un environnement dynamique composé de commerces, de services, de familles et d'actifs.

L'outil de travail opérationnel, la clientèle qualitative et régulière ainsi que le potentiel de développement, notamment en snacking, en offre traiteur et en digitalisation, constituent de véritables atouts pour un repreneur.

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA	595 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **392 640 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.