Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 46 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1374600** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre affaire pérenne bénéficiant d'une bonne notoriété locale, idéalement située au cœur d'un joli bourg du Maine-et-Loire.

Actuellement exploitée par les deux gérants, qui partent à la retraite, cette affaire offre une qualité de vie appréciable, avec une fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi, sauf en juillet et août où seul le lundi est conservé comme jour de fermeture, ainsi que cinq semaines de congés payés par an.

Un potentiel de développement existe grâce à la possibilité d'élargir les horaires d'ouverture.

L'espace de restauration et la cuisine représentent environ 80 m2 et sont en bon état général, tout comme les équipements.

L'établissement dispose d'une salle de restauration lumineuse de 46 couverts et d'une agréable terrasse aménagée pour les beaux jours, offrant une capacité minimale de 16 couverts.

Au titre de l'exercice clos le 30 septembre 2025, le chiffre d'affaires s'élève à 134 474 € et le total du bilan à 46 223 €.

Cette affaire saine et équilibrée est prête à être exploitée immédiatement.

La vente comprend conjointement le fonds de commerce au prix de 110 800 € FAI et les murs commerciaux au prix de 163 800 €, incluant un logement de type T4 situé juste au-dessus du restaurant.

Une opportunité particulièrement adaptée à un couple souhaitant s'investir dans un établissement offrant un cadre de vie privilégié et un potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	134 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.