Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-pizzeria de 135 couverts dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1374597** mise à jour le **25 novembre 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre restaurant-pizzéria, munie d'une Licence III, idéalement situé sur un axe à bon passage.

Cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle avec places de parking à proximité.

La salle spacieuse peut accueillir jusqu'à 135 couverts, offrant un cadre agréable et fonctionnel.

La cuisine est entièrement équipée et conforme aux normes, avec un large piano à gaz, une friteuse, un four performant, une chambre froide, et des murs carrelés bien entretenus.

L'espace comprend également une réserve et un vestiaire pour le personnel.

Loyer modéré.

Possibilité d'acquérir les murs ainsi qu'un appartement de 80 m2, pour une surface totale de 550 m2.

L'établissement est fermé 2 jours par semaine, avec 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires : 312 000 € HT HC.

Une opportunité idéale pour les investisseurs ou les restaurateurs souhaitant reprendre une affaire stable et solidement implantée.

Nombre de places en salle : **135**

Surface totale : 556 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	312 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.