Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie avec logement en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1374596** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie offrant une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement solidement implanté au cœur d'une commune dynamique.

Seule boulangerie-pâtisserie de la localité, le commerce bénéficie d'une position privilégiée et d'une clientèle fidèle, régulière et diversifiée.

L'emplacement offre une visibilité optimale sur un axe d'entrée de ville fréquenté, avec un stationnement dédié facilitant l'accès à la clientèle locale comme de passage.

L'outil de travail est complet, fonctionnel et adapté à une production soutenue, grâce à un vaste espace de fabrication bien organisé.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 565 000 € HT pour un EBE retraité de 103 000 €.

Le loyer commercial s'élève à 2 095 € TTC par mois, dans le cadre d'un bail commercial en vigueur.

Le commerce est fermé cinq semaines par an, ainsi que le dimanche après-midi et le lundi, offrant un rythme de travail équilibré.

Logement inclus : le fonds de commerce comprend également un logement spacieux de quatre chambres, idéal pour une installation familiale ou pour loger une partie de l'équipe.

Un atout supplémentaire en matière de confort et de qualité de vie.

équipe en place : trois boulangers, un pâtissier et deux vendeuses.

Cette équipe expérimentée, autonome et opérationnelle facilite la reprise et assure la continuité de l'activité.

Loyer mensuel : 2 095 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	565 000 €
Nb pers.	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **430 580 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.