Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d'activité / entrepôt de 3 315 m², Tarascon (13150)

Annonce **C1374593** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 3 315 M² À LOUER À TARASCON
Situé dans le parc d'activités du Roubian, de 9 bâtiments pour un total de 30 000 m², sur une superficie de terrain de 120 000 m², accès à l'autoroute entre Nîmes et Marseille en 10 minutes.
Ensemble privatif de 5 bâtiments pour 14 860 m² avec 40 places de parking VL. 4 quais niveleurs. 2 portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5 t/m². HSP de 8 m. Bâtiment classé ICPE 1510. Clôture avec barrières d'accès.
Énorme zone de chalandise de 3,5 millions d'habitants en moins d'1 h.
LOT S4 de 3 315 m² avec 2 portes sectionnelles et 4 quais niveleurs.

Superficie : 3 315 m² d'entrepôt.
Loyer annuel : 149 175 € HT (45 € HT/m²)
Charges annuelles : 15 249 € HT (4,60 €/m²)
Foncier 2025 : 17 570 € (5,30 €/m²)

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 29 835 € hors taxes

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 3 315 m²

Surface totale : 3 315 m²

Loyer annuel : 149 175 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarascon, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.