Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 3753 m2, Tarascon (13150)

Annonce **C1374591** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ OU DE STOCKAGE DE 3 753M2 À LOUER À TARASCON Situé dans le parc d'activités du Roubian, de 9 bâtiments pour un total de 30 000m2, sur une superficie de terrain de 120 000m2, accès à l'autoroute entre Nîmes et Marseille en 10minutes. Ensemble privatif de 5 bâtiments pour 14 860m2 avec 40 places de parkings VL. 3 Quais niveleurs. 2 portes sectionnelles plain pied. Dalles de 5T/m2. HSP de 8m. Bâtiment classé ICPE 1510. Clôture avec barrières d'accès. Énorme zone de chalandise de 3,5millions d'habitants en moins d' 1 h. LOTS S1/S2 de 3 753m2 avec 2 portes sectionnelles et 3 quais niveleurs. Superficie : 3 753m2 d'entrepôt. Loyer annuel : 168 885 € HT (45 € HT/m2) Charges annuelles : 17 264 € HT (4,60 €/m2) Foncier 2025 : 19 891 € (5,30 €/m2) Honoraires d'agence à la charge du preneur de 33 777 € hors taxes

Surface commerciale : 3 753 m²

Surface totale : 3 753 m²

Loyer annuel : 168 885 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.