Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité ou de stockage de 3 753 m², Tarascon (13150)

Annonce **C1374591** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Local d’activité ou de stockage de 3 753 m² à louer à Tarascon
Situé dans le parc d’activités du Roubian, de 9 bâtiments pour un total de 30 000 m², sur une superficie de terrain de 120 000 m², accès à l’autoroute entre Nîmes et Marseille en 10 minutes.
Ensemble privatif de 5 bâtiments pour 14 860 m² avec 40 places de parkings VL. 3 quais niveleurs. 2 portes sectionnelles plain-pied. Dalles de 5 T/m². HSP de 8 m. Bâtiment classé ICPE 1510. Clôture avec barrières d’accès.
Énorme zone de chalandise de 3,5 millions d’habitants en moins d’1 h.
LOTS S1/S2 de 3 753 m² avec 2 portes sectionnelles et 3 quais niveleurs.

Superficie : 3 753 m² d’entrepôt.
Loyer annuel : 168 885 € HT (45 € HT/m²)
Charges annuelles : 17 264 € HT (4,60 €/m²)
Foncier 2025 : 19 891 € (5,30 €/m²)

Honoraires d’agence à la charge du preneur de 33 777 € hors taxes

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 3 753 m²

Surface totale : 3 753 m²

Loyer annuel : 168 885 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarascon, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.