Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie-chocolaterie-boulangerie artisanale, La Rochelle (17000)

Annonce **C1374588** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A céder fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie-boulangerie artisanale idéalement situé à La Rochelle.

L'établissement bénéficie d'une surface totale d'environ 130 m2 (85 m2 au rez-de-chaussée, comprenant un bel espace de vente, des ateliers de fabrication.

Des réserves répartis sur deux niveaux supérieurs, ainsi qu'une cave de stockage.

Outil de travail en bon état, sans aucun travaux à prévoir : agencements sur mesure et matériel professionnel récent et entièrement entretenu, permettant une reprise d’activité immédiate sans investissement complémentaire.

Bail commercial récent courant jusqu’en 2032, avec un loyer modéré pour le secteur de 25 000 € HT par an.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 25 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.