Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie près de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1374586** postée le **15/octobre/2026**

## Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située au coeur d'une charmante commune de plus de 2 000 habitants, à seulement quelques kilomètres de La Roche-sur-Yon.

L'établissement bénéficie d'un environnement commercial favorable, sans concurrence directe.

L'entreprise dispose d'un outil de production performant et bien entretenu, avec des équipements récents ou régulièrement renouvelés, offrant des conditions de travail optimales au sein d'un laboratoire spacieux et agréable.

Le magasin, entièrement rénové et modernisé il y a moins de deux ans, présente un espace de vente chaleureux, fonctionnel et accueillant, permettant de valoriser pleinement l'offre proposée à la clientèle.

La belle terrasse devant est un super atout en période de beau temps.

Une opportunité idéale pour des professionnels souhaitant reprendre une affaire saine, bénéficiant d'un cadre de travail de qualité et d'un potentiel de développement intéressant.

Une affaire qui mérite un intérêt certain, idéal pour une première installation.

CA : 340 k€.

**Loyer mensuel :** 950 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 340 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **175 840 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**