Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie en Loire Atlantique dans une commune dynamique (44)

Annonce **C1374584** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre fonds de commerce idéalement situé dans une commune dynamique de première couronne, bénéficiant d'un bon pouvoir d'achat (population de plus de 16 000 habitants, majorité de CSP+).

Emplacement stratégique avec un flux important, une bonne visibilité et un accès facilité.

Caractéristiques clés :

Chiffre d'affaires de 573 000 €, EBE de 160 000 €, fermeture le dimanche et cinq semaines de fermeture annuelle.

Matériel récent, locaux spacieux et lumineux, laboratoire fonctionnel et agencement optimisé permettant une reprise immédiate.

Environnement et clientèle : quartier résidentiel attractif, clientèle fidèle et qualitative, forte demande pour les produits artisanaux.

Stationnement à proximité et flux piétonnier et routier soutenu.

Atouts : outil de travail performant, potentiel de développement (snacking, traiteur, digitalisation) et conditions d'exploitation confortables.

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	573 000 €
EBE	160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **316 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.