Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 230 m2 près de La Rochelle (17000)

Annonce **C1374582** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située en première couronne de La Rochelle, au coeur d'une ville côtière en plein essor démographique et économique, à céder boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un emplacement stratégique avec un bon pouvoir d'achat local.

Proximité immédiate des plages, environnement commerçant attractif et stationnement facile pour la clientèle.

Atouts majeurs :

- Boutique refaite en 2019, entièrement entretenue.

- Fournil et laboratoire climatisés avec matériel récent et complet,
four bi-énergie 5 soles, énergie en tarif bleu, gage de compétitivité,
garage et cour attenants.

Cadre de vie :

Un appartement sur 2 niveaux comprenant 3 chambres est inclus, idéal pour une installation familiale (prévoir un rafraîchissement).

Conditions d'exploitation :

- 1 jour de repos hebdomadaire.

- 3 semaines de congés annuels en juin + 1 semaine en décembre.

- Bail commercial avec loyer global (commerce + logement) : 2 727 € HT mensuels + TVA.

- La surface totale est de 227 m2.

Performance :

- Chiffre d'affaires 2026 : 569 000 €.

Cette affaire représente une opportunité rare dans un secteur à bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	569 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **457 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.