Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 458 m2, La Teste-de-Buch au coeur d'un secteur commerçant et dynamique (33260)

Annonce **C1374581** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

La Teste-de-Buch (33260) : A vendre local commercial d'environ 458 m2, offrant de beaux volumes et un parking privatif, au coeur d'un secteur commerçant et dynamique.

Anciennement exploité en restauration, le bâtiment offre une belle base pour imaginer un nouveau projet professionnel ou commercial.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité de repenser les espaces en fonction des besoins, de l'activité et du concept.

Ses principaux atouts :

- Environ 458 m2 de surface.

- De beaux volumes à exploiter.

- Parking privatif.

- Environnement commerçant et dynamique.

- De nombreuses possibilités d'aménagement.

- Un vrai potentiel de transformation.

Un bien offrant surface, visibilité et potentiel, idéal pour un porteur de projet ou un investisseur à la recherche d'un emplacement à valoriser.

Surface commerciale : 458 m²

Surface totale : 458 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**985 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Teste-de-Buch (33260), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Teste-de-Buch : **26 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.