Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 4 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1374576** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restaurant rapide / vente à emporter situé dans une rue très dynamique du 11ème arrondissement.

Idéal pour un premier achat ou concept street-food / vente à emporter, le local entièrement rénové bénéficie d'un loyer dérisoire de 900 € CC / mois.

Points forts :

- Superficie : 30 m2 très bien optimisés avec cave de stockage.
- Capacité : 4 places en salle avec terrasse estivale de 9 places.
- Équipements : Cuisine équipée de plain-pied, comptoir moderne, four Unox, frigo, chambre froide. Petite hotte avec filtre conduit interne (idéal petite cuisson, pizza, mijoté, etc).

Potentiel :

- CA actuel de 100 k€, avec une exploitation uniquement le midi, 5 jours / 7.
- Énorme levier en développant le soir et la livraison.

Ticket d'entrée à risque zéro.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **4**
Nombre de places en terrasse : **9**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	100 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.