Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 28 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75020)

Annonce **C1374575** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Situé dans un secteur stratégique du 20e arrondissement, à la limite de Vincennes, à vendre un fonds de commerce de restaurant rapide bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier animé par une forte fréquentation étudiante, la proximité du tramway et du métro, garantissant un flux constant tout au long de la journée.

Le local développe une surface d'environ 55 m2 et propose actuellement 28 couverts en salle. Une terrasse estivale d'environ 8 couverts est possible sur demande auprès de la mairie, renforçant le potentiel commercial.

L'exploitation est optimisée avec :

- Une petite cuisine très fonctionnelle, bien agencée.
- Une chambre froide en sous-sol.
- Des espaces de stockage complémentaires.
- Le restaurant est équipé d'une extraction 450 mm, permettant tous types de cuisines, et est présenté comme une affaire clé en main, avec la possibilité de reprendre le concept existant.

Le bien est idéal pour un projet de restauration rapide à fort débit, street-food, concept étudiant ou activité orientée vente sur place et à emporter.

Points forts :

- Paris 20e - limite Vincennes.
- Emplacement à fort passage (métro, tramway, étudiants).
- Surface d'environ 65 m2.
- 28 couverts.
- Terrasse estivale possible (8 couverts).
- Extraction 450 mm.
- Chambre froide et stockage.
- Affaire clé en main.
- Flux clientèle garanti.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**266 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.