Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Valenciennes (59300)

Annonce **C1374569** postée le **15/octobre/2026**

Description de l'activité

Valenciennes (59300) : A vendre restaurant bénéficie d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle composée notamment de commerçants, de professions libérales, de salariés de bureaux, d'habitants du secteur et de clients de passage.

Situé au cœur de Valenciennes, dans un secteur commerçant particulièrement recherché.

L'établissement réalise environ 460 000 € de chiffre d'affaires annuel HT, pour un EBE retraité de 110 740 €.

Son organisation maîtrisée repose sur le dirigeant et deux salariés.

La cuisine professionnelle a été intégralement renouvelée il y a environ deux ans.

Moderne, entretenue et immédiatement opérationnelle, elle permet au repreneur de démarrer son activité sans investissement majeur à prévoir sur ce poste.

Le restaurant dispose d'une salle d'environ 50 couverts et d'une terrasse de 24 places.

La configuration des lieux permet également d'envisager une optimisation de la capacité d'accueil selon le projet retenu.

Le bail commercial court jusqu'au 31 mars 2032, avec un loyer particulièrement attractif au regard de l'emplacement et de la surface exploitée.

Sous réserve de l'accord du bailleur et des modalités à convenir avec lui, la destination du bail pourrait évoluer pour permettre l'installation d'une autre activité commerciale.

L'acquisition des murs peut également être étudiée.

Le futur acquéreur pourra ainsi envisager plusieurs projets : reprendre le fonds avec le bail actuel, installer une autre activité commerciale ou acquérir l'ensemble fonds et murs.

Actuellement fermé le dimanche et le lundi, avec cinq semaines de congés annuels, le restaurant présente aussi un potentiel de développement pour un repreneur qui souhaiterait élargir ses jours ou ses horaires d'ouverture.

Au prix actuel, cette affaire devient particulièrement intéressante au regard de son activité et de ses résultats : 128 000 € de prix de vente, auxquels s'ajoutent 10 000 € d'honoraires acquéreur, soit 138 000 € au total.

Prix du fonds de commerces : 128 000 € TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 000 € TTC soit 7.81 % du prix hors honoraires.

Soit un prix total acquéreur : 138 000 € TTC.

Les honoraires s'entendent TTC.

La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.

Dpe non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	460 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **128 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.