Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar au bord de la mer, proche du Touquet,, Étaples (62630)

Annonce **C1374568** mise à jour le **21 octobre 2026**

Description de l'activité

Pas de Calais - Étaples (62630), sur le port, proche du Touquet-Paris-Plage : A vendre un fonds de commerce de bar, bistrot, pub à l'ancienne avec une clientèle d'habitués, de résidents secondaires aisés (Lille, Reims, Paris) et de touristes.

Raison de la vente : Fatigue physique après 10 ans d'activité.

Surface commerciale (rez de chaussée) :

- Environ 60 m² au sol, comprenant un comptoir / bar et deux espaces de salle pouvant accueillir de 36 couverts assis (voire davantage en configuration bar / debout).
Une terrasse de 12 places.
- Une cuisine à l'arrière : Fonctionnelle pour de la petite restauration / snacking, mais nécessitant une vérification ou mise aux normes de l'extraction (gaine / hotte) si un repreneur souhaite faire de la friture ou de la cuisine lourde.
- Une cave en sous-sol (groupes froid, stockage).

Partie habitation (étages inclus dans le bail) :

- Un studio et un appartement t1/f1 à l'étage, permettant de loger le gérant, un couple ou des saisonniers.

Possibilité sur les murs :

- Le propriétaire des murs pourrait envisager de vendre l'immeuble complet (estimé autour de 320 000 €).

Vente de droit au bail ou du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :
- Emplacement dans une ville portuaire, proche d'un port de plaisance/pêche, sur un axe passager reliant notamment Le Touquet, Boulogne et Berck.
- Bail 3/6/9 renouvelé (restauration, débit de boissons, sandwiches, salades, etc, avec Licence IV).
- Possibilité de faire petite restauration ou crêperie.
Terrasse 12 places

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
48 000 € (HT)	52 000 € (HT)	33 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT) 1 € (HT)	€ (HT) 1 € (HT)	€ (HT) 1 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**49 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**320 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Étaples (62630), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Étaples : **11 656 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos







