

Bar, bistrot, pub, l'ancienne dans une zone touristique, proche du Touquet-Paris-Plage (62520)

Annonce **C1374568** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Pas de Calais, proche du Touquet-Paris-Plage (62520) : A vendre un fonds de commerce de bar, bistrot, pub à l'ancienne avec une clientèle d'habituels, de résidents secondaires aisés (Lille, Reims, Paris) et de touristes.

Raison de la vente : Fatigue physique après 10 ans d'activité.

Surface commerciale (rez de chaussée) :

- Environ 50 m² au sol, comprenant un comptoir / bar et deux espaces de salle pouvant accueillir de 30 à 40 couverts assis (voire davantage en configuration bar / debout).
- Une cuisine à l'arrière : Fonctionnelle pour de la petite restauration / snacking, mais nécessitant une vérification ou mise aux normes de l'extraction (gaine / hotte) si un repreneur souhaite faire de la friture ou de la cuisine lourde.
- Une cave en sous-sol (groupes froid, stockage).

Partie habitation (étages inclus dans le bail) :

- Un studio et un appartement t1/f1 à l'étage, permettant de loger le gérant, un couple ou des saisonniers.

Possibilité sur les murs :

- Le propriétaire des murs pourrait envisager de vendre l'immeuble complet (estimé autour de 300 000 €).

Vente de droit au bail ou du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :

- Emplacement dans une ville portuaire, proche d'un port de plaisance/pêche, sur un axe passager reliant notamment Le Touquet, Boulogne et Berck.
- Bail 3/6/9 renouvelé (restauration, débit de boissons, sandwiches, salades, etc, avec Licence IV).
- Possibilité de faire petite restauration ou crêperie.

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **60 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Le Touquet-Paris-Plage (62520), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

