Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 126 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Meschers-sur-Gironde (17132)

Annonce **C1374537** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Au cœur du centre-ville de Meschers-sur-Gironde (17132), dans une rue commerçante, cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement à fort potentiel.

Développant environ 107 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée, complétés par des espaces de réserve, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir un commerce de proximité, une boutique spécialisée, un showroom ou tout autre projet compatible avec son environnement.

Avec près de 4 000 établissements recensés, dont plus des deux tiers dans le commerce et les services, le bassin royannais confirme la vitalité de son tissu économique local.

Bail commercial en cours.

Travaux de réaménagement à prévoir selon le projet.

Une opportunité pour un porteur de projet souhaitant créer un lieu à son image et s'implanter dans une commune dynamique de la côte de beauté.

- Droit au bail : 50 160 € FAI.
- Les honoraires de 8 160 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 1 031 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**50 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Meschers-sur-Gironde (17132), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Meschers-sur-Gironde : **2 810 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.