

Local commercial de 20 m2 pour plusieurs activités dans une zone vivante,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1374535** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Idéal pour démarrer ou installer une activité en plein cœur de la ville, un local de 20 m2 se situe dans un secteur vivant et commerçant, bénéficiant d'un bon passage piéton et d'une clientèle de quartier fidèle. Le tram et de nombreuses lignes de bus sont à proximité.

La surface compacte et fonctionnelle permet de maîtriser les charges.

Il conviendra parfaitement à un commerce de proximité, un artisan, une profession libérale, un showroom, un point de retrait ou un atelier créatif.

- Le loyer est de 450 € par mois HT HC.
- Le dépôt de garantie s'élève à 2 mois.

Il s'agit d'un bail commercial 3-6-9, avec une disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.