

Murs commerciaux, 160 m2 sur un axe routier fréquenté,, Montberon (31140)

Annonce **C1374533** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Montberon (31140) : Situés dans une commune du nord toulousain, à vendre des murs commerciaux bénéficient d'un emplacement visible sur un axe routier fréquenté.

Le local dispose d'une vitrine donnant directement sur la route, offrant une belle visibilité commerciale, ainsi que d'un parking de 6 places.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement en entrée de commune.
- Parking de 6 places.
- Vitrine sur un axe routier.
- Surface commerciale en rez-de-chaussée : 80 m2 environ.
- Surface complémentaire en sous-sol : 80 m2 environ.
- Porte automatique.
- Local adapté à une activité commerciale ou de services.

Le bien présente un potentiel intéressant pour un investisseur ou un professionnel souhaitant acquérir ses propres murs commerciaux et bénéficier d'un emplacement offrant une bonne visibilité.

- Prix de vente : 211 162 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 7 % HT du prix net vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **228 899 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **17 %**

Localisation

Localisation : **Montberon (31140), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montberon : **2 836 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.