Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Débit de boissons et restauration sur place et, emporter avec Licence IV, Sainte-Hermine (85210)

Annonce **C1374531** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Vendée - Sainte-Hermine (85210) : Cession d'un fonds de commerce de débit de boissons et restauration sur place et à emporter, bénéficiant d'un ensemble immobilier particulièrement complet.

Le fonds comprend notamment :

- La clientèle et l'achalandage ;
- L'enseigne et le nom commercial ;
- Les agencements, installations, matériels et mobiliers nécessaires à l'exploitation ;
- Les stocks, évalués au jour de la cession ;
- Une Licence IV ;
- Un effectif de 4 salariés.

Les locaux comprennent :

- Au rez-de-chaussée : Salle de restaurant, salle de bar, cuisine, sanitaires visiteurs et employés, local poubelles.
- A l'étage : Un appartement de 3 pièces avec salle de bains et WC.
- Au sous-sol : Réserve et chambre froide.
- Parking avec bloc douches et WC.
- 3 garages fermés et 1 garage ouvert.
- Un grand terrain à usage de parking situé de l'autre côté de la route.

Chiffres clés :

- CA moyen sur 3 exercices : environ 460 000 €.
- EBE brut moyen sur 3 exercices : environ 90 216 €.
- EBE retraité moyen sur 3 exercices : environ 125 176 €.

Conditions du bail :

- Activité autorisée : Débit de boissons, restauration sur place et à emporter.
- Bail en cours jusqu'au 24 juin 2029.
- Loyer annuel : 27 600 €.
- Aucune provision pour charges.
- Dépôt de garantie : 3 400 €.
- Indexation annuelle selon l'ILC.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de cession : 218 000 € FAI HT.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. 4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **218 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sainte-Hermine (85210), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Sainte-Hermine : **2 652 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.