Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Château, 474 m2, Cassagnes-Bégonhès (12120)

Annonce **C1374526** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Implanté sur un parc d'1,25 Ha boisé et clos, disposant d'un puits,, au calme et sans vis à vis, ancien château de 1787 rénové au cours de ces dernières années sur 475m2, ainsi qu'une maison de 105m2 à aménager dont le gros oeuvre est en très bon état, et un garage/atelier. A 200m des commerces ainsi que de l'école primaire, à 6 kms de la plage et du port du lac de Pareloup (5o plus grand lac artificiel de France de 1 239 Ha) 30 kms de Rodez et 50 kms de l'A75. Après avoir franchi la magnifique porte d'entrée en bois sculptée, le hall d'entrée avec son escalier central donne le ton et nous laisse entrevoir tout le cachet que nous allons découvrir sur cette ancienne bâtisse. Sur la droite, un magnifique séjour/salon avec sa cheminée magistrale en pierre et son cantou, son dallage, ses poutres apparentes... et dans le prolongement une cuisine indépendante équipée, un grand cellier ou une chambre ainsi qu'un espace buanderie avec toilette complètent cette aile. Sur la gauche une pièce vie avec cuisine/séjour/salon, 3 chambres et une salle d'eau avec w. c. Au premier niveau, 2 grands salons, 4 chambres et 2 salle d'eau avec chacune 3 douches, 3 lavabos et toilettes. Au 2o étage, 2 grands dortoirs et 2 chambres. Encore au-dessus, le pigeonnier qui pourrait éventuellement s'aménager en chambre en suite par exemple. En sous-sol plus de 100m2 de caves voutées. Sur le devant de la bâtisse, un espace d'agrément avec son kiosque en fer forgé et à ses côté un bassin et un puits, l'ensemble abrité par des arbres qui vous offrent ombre et climatisation naturelle. Le parc compte bon nombre d'arbres d'essences différentes et certains sont certainement multi centenaires. Un aménagement est à prévoir sur cet espace extérieur afin de faire renaître toute la splendeur initiale de ce lieu. Un permis d'aménager est valide jusqu'en février 2028 afin de pouvoir aménager 5 lots pour des habitats légers. Les différents raccordements à l'eau, l'électricité et au tout à l'égout sont à réaliser. Un bien qui saura sans nul doute vous séduire au travers de son cachet et vous laissera imaginer de multiples projets personnels voir professionnels autour de ce lieu qui ne demande qu'à continuer à traverser les siècles en bonne compagnie !N'hésitez pas à découvrir ce bien au travers de la visite virtuelle proposée avant de venir pour de vrai et sans tarder !Eléments de caractères : Bâtisse en pierre de 1787 avec porte d'entrée sculptée, belles menuiseries, escaliers, dallage au sol, parquets, plafonds avec motifs et moulures, pierres, charpente et poutres apparentes, radiateurs en fonte sculptés, cheminées en pierre habillée de moulures en bois, potager, cendrière, cantou, puits, caves voutées, kiosque en fer forgé... Côté technique : Murs en pierre, charpente traditionnelle, volige en châtaignier et peuplier, toiture en ardoises en bon état, révisée intégralement en Mai 2026, menuiseries double vitrage en bois et volets battants bois, chauffage par pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau couplé dessus, nombreux poêles à bois, électricité aux normes, isolation sous les rampants du toit en laine de bois, la majorité des travaux ont été réalisés au cours des 5 dernières années, relié au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr »

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **3**

Surface commerciale : 474 m²

Surface totale : 474 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **700 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cassagnes-Bégonhès (12120), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Cassagnes-Bégonhès : **965 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.